

CUALIFICACIONES DEL TASADOR:



VICTOR RAFAEL MESA MATOS

Dirección	: P. O. Box 8024, Mayagüez, Puerto Rico 00681
Correo electrónico	: vmesago@gmail.com
Número telefónico	: (787) 370-4377
Ciudadano	: Estados Unidos de Norte América (U.S.A.)
Licencias	: Evaluador Profesional de Bienes Raíces Licencia Estatal de Puerto Rico No. 1,009 E.P.A. Evaluador Profesional de Bienes Raíces Certificación Residencial Licencia de Puerto Rico No. 131 C.R. "Farmer Home Administration" (FHA) Aprobado. "MGIC Insurance" Tasador Aprobado para Propiedades Residenciales. Evaluador Profesional de Bienes Raíces Certificación General Licencia de Puerto Rico No. 257 C.G. Evaluador Profesional de Bienes Raíces Certificación General Licencia de Georgia No. 340011 C.G. Evaluador Profesional de Bienes Raíces Licencia de la República Dominicana ITADO No. 873
Educación	: Maestro en Ciencias en Economía Agrícola, mayo de 1988, Universidad de Puerto Rico, Mayagüez Campus (RUM), Mayagüez, Puerto Rico. : Especialista en Desarrollo Rural, clase 1983, Centro de Estudios Regionales Urbano Rurales (CERUR), Posgrado, Rehovot, Israel. : Ingeniero Agrónomo Concentración en Economía Agrícola, clase 1981, Universidad Nacional Pedro H. Ureña (UNPHU), Santo Domingo, República Dominicana. : Perito Agrónomo, clase 1975, Instituto Politécnico Loyola (IPL), San Cristóbal, República Dominicana.
Honores	: Director Ad Honorem del Departamento de Agronomía, Universidad Tecnológica del Sur (UTESUR), Azua, República Dominicana, 1984. Premio de Estímulo, tercer lugar en Honores Académicos, en el curso de Diseño de Riego por Superficie, Aspersión y Goteo, Centro de Desarrollo de Aguas y Tierras (CIDIAT), Clase 1981. Venezuela – República Dominicana.

Premio de Estímulo, Primer Lugar en Honores Académicos,
Departamento de Ciencias Agrícolas y Recursos Naturales,
Universidad Nacional Pedro H. Ureña (UNPHU),
Ingeniero Agrónomo Clase 1981. Santo Domingo, República Dominicana.
“Cum Laude”

Afiliación a organizaciones : “Presidente del “Appraisal Institute of Puerto Rico Capítulo del Caribe”
San Juan, Puerto Rico 2020.

Miembro Designado SRA del “Appraisal Institute”,
Capítulo de Puerto Rico y el Caribe 2014.

: Miembro del Instituto de Tasadores Dominicanos (ITADO)
Santo Domingo, República Dominicana 2012.

Miembro de la Sociedad de Honor de Agricultura,
Gamma-Sigma-Delta, Capítulo Puertorriqueño, 1988.

: Miembro del Colegio de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores
(CODIA 4234) Exequatur No. 748, 8 de febrero de 1982.
Santo Domingo, República Dominicana.

Seminarios y Cursos

: Certificación de Educador Virtual: Diseño y Creación de Materiales
Educativos para Cursos en Línea, Creación de Cursos en Línea con
Un Modelo Orientado al Cerebro, Práctica en el Funcionamiento de Moodle 3X,
El Arte de Hablar en Público.
Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayaguez (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2020

Certificación en el Uso de Excel: Básico, intermedio y Avanzado,
Universidad de Puerto Rico (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2020.

“Curso sobre Tasaciones desde el Escritorio.
Mckissock on-line course Pennsylvania, 2020

“Curso sobre los Requisitos del Mercado Secundario: Fannie Mac and
Freddie Mac. Mckissock on-line course Pennsylvania, 2020

“Curso Tasación de 2-4 Unidades. Mckissock
on-line course Pennsylvania, 2020

“Curso Graduado de Econometría Aplicada ECAG 6665,
“Recinto Universitario de Mayagüez”, Universidad de Puerto Rico,
Mayagüez, Puerto Rico, USA 2019.

“Seven Hour National USPAP Update Course”,
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, San Juan, Puerto Rico, 2019

“Leyes y Reglamentos que Rigen la Profesión de Evaluador Profesional,
De Bienes Raíces en Puerto Rico, Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
San Juan, Puerto Rico, 2019

“Curso Aplicación & Interpretación de Regresión Lineal Simple,
“Appraisal Institute Puerto Rico y el Caribe”,
San Juan, Puerto Rico, USA 2019.

"Curso Práctico de Valoración Propiedades Verdes,
"Appraisal Institute Puerto Rico y el Caribe",
San Juan, Puerto Rico, USA 2019.

"Curso de Valoración de Propiedades para financiamiento FHA,
"United States Department of Housing and Urban Development",
San Juan, Puerto Rico, USA 2019.

"Curso Básico de Valoración de Propiedades Rurales
"Appraisal Institute Capítulo de Mississippi & Greater Tennessee",
Nashville, TN, USA 2019.

Curso Avanzado de Análisis de Mercado y el Mejor y Más Provechoso Uso
para avalúos de propiedades comerciales. Appraisal Institute California Charter,
Lafayette, California, USA 2019.

Tasación para Propósitos de Seguros y la Regla 50-porciente FEMA
"Appraisal Institute Capítulo del Caribe", Puerto Rico USA 2018.

Uso Práctico del Mejor y Más Provechoso Uso
"Appraisal Institute Capítulo del Caribe", Puerto Rico USA 2018.

Técnicas de Tasación en una Economía en depresión
"Appraisal Institute Capítulo del Caribe", Puerto Rico USA 2018.

Curso sobre Teoría de Revisión para avalúos de propiedades Residenciales
"Appraisal Institute Capítulo del Caribe", Puerto Rico USA 2018.

Curso Avanzado del Método de Ingreso, o Capitalización Avanzada
para avalúos de propiedades comerciales. Appraisal Institute Florida Charter,
Orlando, Florida, USA 2018.

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Appraisal Institute AI, Puerto Rico Caribbean charter,
Appraisal Foundation, San Juan, Puerto Rico, 2018

"Práctica del Negocio de Avalúos y Etica",
Appraisal Institute, Puerto Rico, U.S.A. Capítulo del Caribe 2017.

Curso Avanzado de Teoría de Revisión para avalúos de propiedades,
"Appraisal Institute Capítulo del Caribe", Puerto Rico USA 2017.

Curso Avanzado de Métodos de Análisis Cuantitativos para avalúo
de propiedades. Appraisal Institute Florida Charter, Orlando, Florida,
USA 2017.

"Valoración de Servidumbres de Conservación
Appraisal Institute Capítulo del Norte de California, Fairfield,
California, USA 2016.

He recibido la certificación del Programa de Valoración de
Servidumbres de Conservación en septiembre 23 de 2016,
Ofrecido por "American Society of Appraisers, The American Society of Farm
Managers and Rural Appraisers and The Appraisal Institute", endosado por
"Land Trust Alliance". Este Certificado indica que tengo por completo
la educación requerida con aprobación de examen.

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Appraisal Institute AI, Puerto Rico Caribbean charter,

Appraisal Foundation, San Juan, Puerto Rico, 2016

"Casos de estudios en Valoración de Edificios Verdes Residenciales
Appraisal Institute Capítulo del Caribe, San Juan, Puerto Rico 2015

"Casos de estudios en Valoración de Edificios Verdes Comerciales
Appraisal Institute Capítulo del Caribe, San Juan, Puerto Rico 2015

"Valoración Residencial & Comercial de Edificaciones con Instalaciones Solares. Appraisal Institute Capítulo del Caribe, San Juan, Puerto Rico 2015

"Introducción a Edificios Verdes: Principios & Conceptos
Appraisal Institute Capítulo del Caribe, San Juan, Puerto Rico 2015

Certificado de terminación de flujo de trabajos en avalúos desde el campo a la mode, inc., Viejo San Juan, Puerto Rico 2015.

Análisis de Regresión y sus aplicaciones en la tasación,
McKissock on-line course Pennsylvania, 2014

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, Ponce, Puerto Rico, 2014

Curso Avanzado de escritura de informes para propiedades Residenciales Parte II. Appraisal Institute Puerto Rico Charter,
Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2013.

Curso Avanzado de tasación de propiedades Residenciales y Casos de Estudios Parte I. Appraisal Institute Puerto Rico Charter,
Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2013.

"Escritura de Informes de Valoración para Tasaciones Residenciales"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey,
San Juan, Puerto Rico 2013.

"Valoración de Propiedades Residenciales por el Enfoque de Mercado" e ingreso
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2013

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, Hato Rey, Puerto Rico, 2012

"Valoración de Propiedades Comerciales por el Enfoque de Mercado"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2012

"Práctica del Negocio de Avalúos y Ética",
Appraisal Institute On-Line Seminar in Chicago, IL. 2012

"Finanzas para Bienes Raíces, Estadística y Modelos para Valoración",
Appraisal Institute On-Line Seminar in Chicago, IL. 2011

"The Uniform Appraisal Dataset from Fannie Mae and Freddie Mac"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, San Juan, Puerto Rico 2011

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, Hato Rey, Puerto Rico, 2011.

"Valoración de Solares Comerciales Enfoque de Costo y Casos de Estudios", Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey,

San Juan, Puerto Rico 2010.

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, Mayaguez, Puerto Rico, 2009.

"Escritura de Informes de Valoración para Tasaciones Comerciales
y Casos de Estudios", Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey,
San Juan, Puerto Rico 2009.

"Valoración del Solar en Residencias y el Enfoque de Costo",
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2007

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation, San Juan, Puerto Rico, 2007.

"Procedimientos Básicos de Tasación"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2007

"Principios Básicos de Tasación"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2006

"Análisis del Mercado Residencial y el Mejor y Más Provechoso Uso"
Appraisal Institute Puerto Rico Charter, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico 2006

Los Cambios de "Uniform Standard of Professional Appraisal Practice
USPAP 2006", "Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Puerto Rico, 2006.

"The Professional's Guide to the Uniform Residential Appraisal Report,
Appraisal Institute" Puerto Rico Charter, Isla Verde, Puerto Rico 2005

Calculadora Financiera HP 17 B +,
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
San Juan, Puerto Rico 2005.

"Seven Hour National USPAP Update Course",
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Appraisal Foundation,
San Juan, Puerto Rico, 2005.

Matemática Avanzada para Tasadores,
Universidad de Puerto Rico (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2004.

Producción Comercial en Sistemas
Hidropónicos, Escuela Vocacional
"Héctor M. Cordero Rivera",
Departamento de Educación,
Camuy, Puerto Rico, 2004

Diseño Paisajista, Escuela Vocacional
"Héctor M. Cordero Rivera",
Departamento de Educación,
Camuy, Puerto Rico, 2004

: "Valoración de Hoteles"
Instituto de Evaluadores de Puerto Rico,
Cabo Rojo, Puerto Rico, 2003.

Aplicaciones Avanzadas para la
Administración, Universidad de
Puerto Rico (RUM), Mayagüez,
Puerto Rico, 2003.

: "National USPAP course",
Ing. G. Padilla Real Estate Academy
and Appraisal Foundation,

Capitalización Básica,
Universidad de Puerto Rico
(CORA), Aguadilla, Puerto Rico,

San Juan, Puerto Rico, 2003.	2002.
: Análisis y Preparación de Informes de tasación en formas, Universidad de Puerto Rico (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2002.	Valoración Expropiación Forzosa, Universidad de Puerto Rico (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2002.
: Tasación Básica, Universidad de Puerto Rico (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2001.	Matemática para Tasadores, Universidad de Puerto Rico (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2001.
: Administración de Pequeños Negocios, Universidad de Puerto Rico (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 1992.	Curso sobre Alta Administración, "SB, Consulting", Santo Domingo, República Dominicana, 1990.
: Elaboración y Preparación de Proyectos Agropecuarios, Universidad Nacional Pedro H. Ureña, Santo Domingo, República Dominicana, 1989.	Centro Tropical de Investigación y Enseñanza (CATIE), certificado de Participación en el Seminario Sistemas Metodológicos para la Producción en Pequeñas Fincas Agropecuarias, Abril 1982.
Centro de Desarrollo Integral de Aguas y Tierras (CIDIAT), Centro Sur de Desarrollo Agropecuario (CESDA), San Cristóbal, República Dominicana, certificado de Aprobación en el curso: Diseño de Riego Por Superficie, Aspersión y Goteo, 1981.	"International Irrigation Centre, Utah State University. Logan, Utah". Certificado de participación en el Primer curso Internacional de Manejo Experimentación y Transferencia de la Técnica de Riego. "Agricultural and Irrigation Engineering Department", Utah State University, Logan, Utah, 1980.

Experiencia del Tasador

Tasador por servicios independientes en Propiedades Residenciales, Condominios, Propiedades Generadoras de ingresos y/o Comerciales, Industriales, Fincas Agropecuarias, Adquisiciones y/o Expropiación Forzosa y Propiedades especiales.

Perito en Corte Sistema Judicial de Puerto Rico:
 Sala de Primera Instancia de San Sebastián,
 Sala de Primera Instancia, Centro Judicial de Aguadilla,
 Sala de Primera Instancia de Mayagüez,
 Sala de Primera Instancia de Aguada,
 Corte especializada del Tribunal de Quiebras,
 Corte Especializada de Expropiación Forzosa en San Juan,
 desde el año 2004, Sala de Coamo, Puerto Rico.

Tasador por servicios profesionales para propiedades residenciales, Industriales y comerciales para los Municipios de:
 Aguadilla, Añasco, Mayagüez, Cabo Rojo, San Germán, Guánica, Coamo, Salinas y otros en Puerto Rico.

"Andres Vargas & Associates"
 Asistente de Tasador,
 Aguada, Puerto Rico, 2002 al 2007.

"Hugo Aymat & Associates"
 Asistente de Tasador,
 Mayagüez, Puerto Rico 2002
 2004.

"Ruben Hernández & Associates"
 Asistente de Tasador,

"Juan Cruz & Associates"
 Asistente de Tasador,

	Mayagüez, Puerto Rico, 2000 al 2001.	Aguada, Puerto Rico, 2001 al 2004.
	Director del Departamento de Desarrollo Económico, Organización no Gubernamental (ONG) República Dominicana, 1989 al 1991.	Jefe de la División de Planificación Departamento de Tierras y Aguas (DTA), Secretaría de Estado de Agricultura (S.E.A.) 1984 al 1985.
	Encargado de Economía Agrícola, Centro de Investigaciones Aplicadas a Zonas Áridas (CIAZA), Azua, República Dominicana, Secretaría de Estado de Agricultura, (SEA) 1981 al 1984	Técnico en Riego y Drenaje Estudios Básicos, División de Riego y Drenaje, Secretaría de Estado de Agricultura (SEA), República Dominicana 1979 al 1981.
	Agrónomo Administrador de Fincas Agrícolas dedicadas a la producción comercial de Caña de Azúcar, Vegetales, Cereales, Musáceas y Leguminosas en un ambiente tropical, Bayaguana y Azua, República Dominicana, 1974 al 1976, 1982 al 1985.	
Experiencia Enseñando	: Docente del curso "Expropiación Forzosa" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2015	
	Docente del curso "Supervisión del Tasador en Entrenamiento" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2015	
	Docente del curso "Principios Básicos de Tasación" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2014	
	Docente del curso "Estadística, Modelos Econométricos y Finanzas" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2011	
	Docente del curso "Procedimientos Básicos de Tasación" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2008	
	Docente del curso "Residential Market Analysis and Highest and Best Use" Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2008	
	Docente del curso "Residential Report Writing and Case Studies Unidad de Educación Continuada, Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico, 2008	
	Profesor del Curso "Leyes y Reglamentos para el Ejercicio de la Profesión de Evaluador Profesional de Bienes Raíces. Unidad de Educación Continuada,	

Universidad de Puerto Rico, Campus de Mayagüez (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2007.

Profesor del Curso Uso de la Calculadora Financiera 17 b II +,
Unidad de Educación Continuada,
Universidad de Puerto Rico, Campus de Mayagüez (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2006.

Profesor del Curso Tasación de Propiedades Residenciales,
Unidad de Educación Continuada,
Universidad de Puerto Rico, Campus de Mayagüez (RUM),
Mayagüez, Puerto Rico, 2005.

Profesor del Curso Tasación de Fincas Agrícolas,
Departamento de Economía Agrícola y Sociología Rural,
Facultad de Agricultura, Universidad de Puerto Rico,
Campus de Mayagüez (RUM), Mayagüez, Puerto Rico.
2005.

Profesor del Curso Economía Agrícola
Universidad de Puerto Rico,
Colegio Regional de la Montana,
(CORMO) Utuado, Puerto Rico, 1998.

Profesor de los cursos: Introducción a la
Economía, Principios de Economía
I y II, Planificación y Administración
de Fincas Agrícolas, Mercadeo de
Productos Agropecuarios. Universidad
Nacional Pedro H. Ureña (UNPHU),
Santo Domingo, República Dominicana,
1989 al 1990.

Profesor de los Cursos:
Introducción a la Economía,
Planificación Agrícola,
Economía Agrícola.
Universidad Central del Este
(UCE).San Pedro de Macorís,
República Dominicana,
1989.

Profesor de los cursos:
Fisiología Vegetal, Sociología
Rural, Diseño Experimental,
Introducción a la Economía,
Administración Rural,
Universidad Tecnológica del
Sur (UTESUR),
Santo Domingo, República
Dominicana, 1982 al 1985,
1988 al 1990.